

MEMORIAL DESCRITIVO – SERVIÇO DE PINTURA

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

- **Obra:** Pintura de Prédio em Alvenaria
 - **Local:** Av. Severino Senhori, 299 - Centro
 - **Proprietário:** Município de Ponte Preta
 - **Responsável Técnico:** João Aleixo Bruschi – CREA RS 011715
-

2. OBJETIVO

Este memorial tem por objetivo descrever os serviços e especificações técnicas relativos à pintura das **paredes internas, paredes externas e tetos em laje** do prédio, com o intuito de garantir padrão de qualidade, durabilidade e estética ao acabamento final da edificação.

3. CONDIÇÕES GERAIS

- Toda a edificação é composta por estrutura de concreto armado e vedação em alvenaria de blocos cerâmicos ou de concreto.
 - Os tetos são compostos por lajes de concreto.
 - As superfícies a serem pintadas devem estar limpas, secas, curadas e isentas de poeira, graxa, óleo, mofo ou partículas soltas.
 - As tintas utilizadas devem ser de **primeira linha**, com garantia de fábrica.
-

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes da aplicação da tinta, deverão ser realizados os seguintes serviços:

- Correção de imperfeições com **massa veda trinta a base de selante elástico monocomponente**.
 - Lixamento e limpeza das superfícies quando necessário.
 - Aplicação de **fundo preparador de paredes**, quando necessário, conforme o tipo e estado da superfície.
 - Proteção de esquadrias, pisos, luminárias, móveis e demais elementos.
-

5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

5.1 PAREDES INTERNAS

- **Substrato:** Alvenaria rebocada e/ou massa corrida.
- **Tipo de Tinta:** **Tinta Látex Acrílica com cor a ser definida**, conforme ambiente.
- **Aplicação:**
 - o Lavagem.
 - o Correções.
 - o Lixamento e limpeza.
 - o 2 a 3 demãos de tinta com rolo de lã ou trinchã, conforme especificação do fabricante.
- **Acabamento:** Uniforme, com boa cobertura e resistência à umidade.

5.2 PAREDES EXTERNAS

- **Substrato:** Alvenaria rebocada com acabamento externo.
- **Tipo de Tinta:** **Tinta Látex Acrílica com cor a ser definida**, conforme ambiente. com resistência à ação do tempo.
- **Aplicação:**
 - o Lavagem.
 - o Correções.
 - o Lixamento e limpeza.
 - o 2 a 3 demãos de tinta acrílica.
- **Acabamento:** Uniforme, com boa cobertura e resistência à umidade.

5.3 TETOS (LAJES INTERNAS)

- **Substrato:** Laje de concreto rebocada ou com massa corrida.
- **Tipo de Tinta:** **Tinta Látex PVA branca fosca.**
- **Aplicação:**
 - o Lavagem.
 - o Correção.
 - o Lixamento e limpeza.
 - o 2 a 3 demãos de tinta, aplicadas com rolo de lã de pelo baixo.
- **Acabamento:** Fosco, branco uniforme, sem manchas.

6. CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

- A aplicação da tinta deve ocorrer em condições climáticas adequadas (sem chuva, temperatura entre 10°C e 35°C e umidade relativa inferior a 85%).
- A mão de obra deverá ser qualificada e seguir as normas de segurança (uso de EPI, andaimes, etc).
- Todo o material deverá ser armazenado em local seco, protegido do sol e umidade.
- O ambiente deverá ser mantido limpo e organizado durante a execução dos serviços.

7. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

- **ABNT NBR 13245** – Execução de pintura em edificações – Preparo de superfícies e aplicação de tinta.
- **ABNT NBR 11702** – Tintas – Terminologia.
- **ABNT NBR 15575** – Edificações Habitacionais – Desempenho.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todos os serviços deverão ser executados conforme as boas práticas da engenharia e as normas vigentes.
- A aceitação dos serviços será realizada mediante inspeção visual e testes de qualidade, quando necessário.
- Eventuais retoques ou correções serão de responsabilidade da equipe executora.

Ponte Preta, 19 de setembro de 2025.

Responsável Técnico
João Aleixo Bruschi
CREA RS 011.715